



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION LETICIA - AMAZONAS

CONTRATO DE OBRA N°

2345 DE 2024

VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES

\$

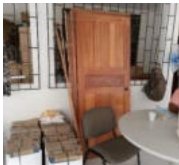
85.622.705,00

CONTRATISTA: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

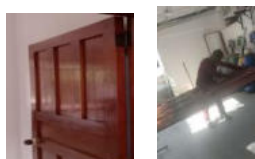
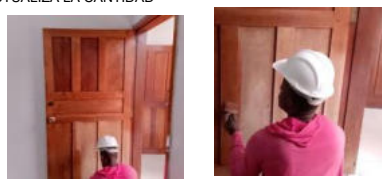
A LOS 28 DIAS DE JULIO DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
1,00	PRELIMINARES					ACTUALIZACION LICENCIAS
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	13,00	26,26	102,01%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD 
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	2,00	100,00%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD 
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	3,00	200,00%	SE AUMENTA CANTIDAD POR PRIORIDAD Y ESTADO DE LAS PUERTAS  
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	2,00	100,00%	SE REALIZA EL MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS EXISTENTES 
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	3,00	200,00%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD  
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	20,00	21,28	6,39%	AUMENTA LA CANTIDAD POR MEDIDAS EN OBRA  

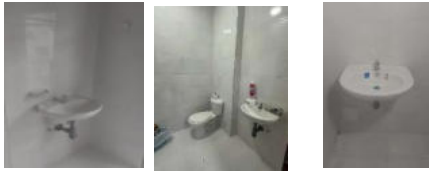
CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

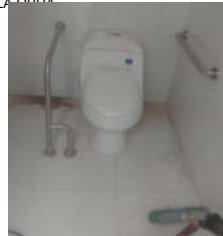
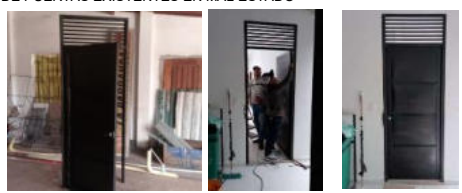
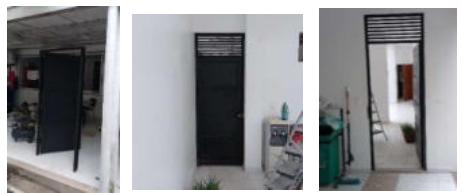
VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	43,00	58,59	36,25%	SE AUMENTA LA CANTIDAD DEBIDO AL ESTADO ACTUAL DEL PAÑETE 
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	235,00	162,96	30,66%	DISMINUYE DE ACUERDO A LO MEDIDAS EN OBRA 
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	10,00	63,87	538,69%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD 
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	5,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	8,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
2,1	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	2,20	22,22%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD 
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	24,00	24,60	2,50%	SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LA NECESIDAD EN SITIO Y SE ACTUALIZA LA CANTIDAD 
3,00	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,07	PELICULA OPALIZADA Tipo Sandblasting incluye impresión logos de la entidad	m²	24,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD

3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,70	4,00	8,11%	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS EXISTENTES EN OBRA 
3,2	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,10	3,30	200,00%	SE CAMBIAN LAS MEDIDAS EXISTENTES 
4,00	CIELORRASOS					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	13,00	19,40	49,23%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,00	50,46	0,92%	DE ACUERDO A QUE SE REALIZO LA DEMOLICIÓN DEL PAÑETE EXISTENTE SE AUMENTA EN LA MISMA CANTIDAD 
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	5,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	7,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	10,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	486,40	204,63	57,93%	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS EXISTENTES EN OBRA 
13,00	PINTURAS					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	243,06	21,53%	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS EXISTENTES EN OBRA 
14,00	PISOS					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	20,00	21,28	6,39%	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS EXISTENTES EN OBRA 
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	20,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
15,00	RED ELÉCTRICA					
15,1	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	3,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,00	RED HIDRÁULICA					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 

16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	2,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4,00	4,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
17,00	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	60,00	30,00	50,00%	SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN LA ZONAS INTERVENIDAS POR LO TANTO DISMINUYE LA CANTIDAD 
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	1,00	23,34	2234,00%	SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN LA ZONAS INTERVENIDAS POR LO TANTO AUMENTO LA CANTIDAD 
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120,00	50,00	58,33%	DISMINUYE DE ACUERDO A LO MEDIDAS EN OBRA 

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	15,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	2,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
19,06	PODA CESPED	m²	130,00	72,23	44,44%	DISMINUYE DE ACUERDO A LO MEDIDAS EN OBRA 
NP NO PREVISTOS						
3,04 (MATRIZ)	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	0,00	2,00	100,00%	SE EJECUTA DE ACUERDO A LA NECESIDAD ESTABLECIDA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 
3,13 (MATRIZ)	MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76 - 1,10M	un	0,00	1,00	100,00%	SE EVIDENCIÓ NECESIDAD DE INCLUSIÓN DE ESTE NP PARA CAMBIO DE PUERTAS EXISTENTES EN MAL ESTADO 
3,15 (SANTANDER DE QUILICHAO)	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	4,00	100,00%	SE EVIDENCIÓ NECESIDAD DE INCLUSIÓN DE ESTE NP PARA CAMBIO DE PUERTAS EXISTENTES EN MAL ESTADO 
3,16 (QUIBDÓ)	REJA TIPO BANCO	m²	0,00	3,30	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
4,04 (ROLDANILLO)	CIELO RAZO PANO SUPERBOARD 8MM incluye acabado pintura tipo 1	m²	0,00	4,97	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
7,05 (ROLDANILLO)	CERAMICA FORMATO 30X60CM	m²	0,00	60,20	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
10,06 (QUIBDÓ)	LAVADO FACHADA	m²	0,00	145,00	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 

13,03 (ROLDANILLO)	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0,00	58,61	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
13,04 (QUIBDO)	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m²	0,00	8,70	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
16,12 (MATRIZ)	TAPA REJISTRO 20X20CM	un	0,00	3,00	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 
16,23 (BOLÍVAR)	LIMPIEZA DE TANQUE AGUA POTABLE	un	0,00	2,00	100,00%	SE EJECUTA ESTA ACTIVIDAD DE ACUERDO A LOS CAMBIOS DE NECESIDAD 

NOTA: Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. 2345 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

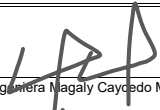
PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



DINA TERESA LEÓN PEROZA
Representante Legal
CONTRATISTA



CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)



Ing. Ingrida Magaly Caycedo Molano
Vo. Bo. Supervision del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro